



# Comune di Meana di Susa

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.meanadisusa.to.it](http://www.comune.meanadisusa.to.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico (scuola dell'infanzia e primaria)
<b>CIG</b>	8809469BC9
<b>CUP</b>	I48E18000160003
<b>Importo di gara</b>	353.010,83
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 38 del 24.06.2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Meana di Susa con protocollo n. 2841 del 20.07.2021, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- Che a seguito di sorteggio pubblico 09.07.2021, sono state estratte n. 10 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che con lettera d'invito trasmessa alle ditte estratte che risultassero regolarmente iscritte alla piattaforma Traspare, è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 06.08.2021;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
PA.R.ED. S.R.L.	via L. Colli n.20, Torino (TO), 10129	NON PERVENUTA

S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	frazione Spineto n. 185, Castellamonte (TO), 10081	04/08/2021 18:19
TERRA COSTRUZIONI SRL	viale del Risorgimento, 9, Beinasco (TO), 10092	30/07/2021 15:05
AVALIS COSTRUZIONI SRL	via campo sportivo N. 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	28/07/2021 18:51
SIMMETRICO GROUP SRL	Via G. Marconi 29, Genola (CN), 12040	06/08/2021 10:41
IMPREGES SRL	via oulx 10/l, Susa (TO), 10059	NON PERVENUTA
EDIL EUROPA S.R.L.	Corso Sempione 130, Torino (TO), 10155	04/08/2021 09:51
BALMA BUILDING SRL	viale dei Mareschi 8/M, Avigliana (TO), 10051	06/08/2021 07:02
EFFEDUE SRL	via Norberto Rosa 10, Susa (TO), 10059	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di Agosto alle ore 15,00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Massimiliano Bolley, assistito dall'Arch. Elena Lorenzetti e dall'agente di P.L. Silvio Venturino dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03153780048  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 1.26 MB  Impronta MD5: aaa7bf5075254bbeef691a035e5aa8d3	AMMESSA

TERRA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08022390010  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: GARA.zip.p7m  Dimensione file: 3.34 MB  Impronta MD5: ae6b2f97e54d65a51f25e0f6882ece22	AMMESSA
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA:01686380013  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.55 MB  Impronta MD5: 94c6aa2eb35d5dccb9bbbaad6d36616b	AMMESSA
EDIL EUROPA S.R.L. - P.IVA:03117750012  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Amministrativo.pdf.rar.p7m  Dimensione file: 3.95 MB  Impronta MD5: dfd619b8ab74360a006249524784cb81	AMMESSA
SIMMETRICO GROUP SRL - P.IVA:03667460046  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A_Busta_Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 1.15 MB  Impronta MD5: bdb9f6d32af9e064c1638471ea754809	AMMESSA
BALMA BUILDING SRL - P.IVA:05987810016  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta_amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 1.74 MB  Impronta MD5: c74151cacb881ba0d86d90b7162b0c65	AMMESSA

Successivamente, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Massimiliano Bolley, assistito dall'Arch. Elena Lorenzetti e dall'Agente di P.L. Silvio Venturino

#### PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TERRA COSTRUZIONI SRL	1.0%
EDIL EUROPA S.R.L.	2.99%
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	3.0%
SIMMETRICO GROUP SRL	5.95%
BALMA BUILDING SRL	9.997%
AVALIS COSTRUZIONI SRL	14.54%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 7.974 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
TERRA COSTRUZIONI SRL	NO	
EDIL EUROPA S.R.L.	NO	
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	NO	
SIMMETRICO GROUP SRL	NO	
BALMA BUILDING SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
AVALIS COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SIMMETRICO GROUP SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 5,950 (cinque,novecentocinquanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SIMMETRICO GROUP SRL con sede in Via G. Marconi 29, Genola (CN), 12040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 323.167,76, cui vanno aggiunti € 9.398,11 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 332.565,87.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Massimiliano BOLLEY

**I testimoni:**

Arch. Elena Lorenzetti

Agente P.L. Silvio Venturino



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8809469BC9

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
TERRA COSTRUZIONI SRL	1.0	NO
EDIL EUROPA S.R.L.	2.99	NO
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	3.0	NO
SIMMETRICO GROUP SRL	5.95	NO
BALMA BUILDING SRL	9.997	SI
AVALIS COSTRUZIONI SRL	14.54	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 21.937

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 5.484

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.979

Media degli scarti (H = G / F): 2.49

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.454048140043763676148796499

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **7.974**